

## Immobilien-Referenzprojekte

Durchgeführt von verschiedenen Projektgesellschaften unter der Leitung, Konzeption und Planung von Herrn Gustav Wagner als Geschäftsführer und Eigentümer

### DURCHGEFÜHRTE PROJEKTE

#### 1978 - 1980

Objekt 1040 Wien, Schaumburggasse 11, Jahrhundertwendezinshaus

Revitalisierung Um- und Ausbau - Parifizierung  
Verkauf in Wohnungseigentum  
Durchgeführt von Hr. Gustav Wagner und Hr. Erich Tuscher als MEG.  
Revitalisierung des Stilaltbaues mit 16 Bestands- Wohnungen,  
Aufstockung aller Dächer mit Maisonetten und Penthäusern und Abverkauf der Wohnungen  
Projektvolumen € 2,8 Mio.



#### 1983 - 1987

Anlageobjekte konzipiert als Bauherrenmodelle zur Vermietung  
konzipiert und durchgeführt von der  
Firma FINAG Vermittlung privater Vermögensanlagen GmbH,  
Eigentümer und Geschäftsführer Hr. Gustav Wagner

#### 1983 1090 Wien, MEG Liechtensteinstrasse 114 – 116 ,

Das erste Publikums- Bauherrenmodell in Österreich,  
Neubau von 68 Eigentums- Appartements zur Vermietung  
Durchgeführt 1983 - 1984  
Projektvolumen € 4,2 Mio.



#### 1986 1080 Wien, MEG Strozsigasse 47, Revitalisierung

Revitalisierungsprojekt- Denkmalschutz, 9 Wohnungen, 2 Geschäftslokale  
zur Vermietung  
Durchgeführt 1996 – 1988,  
Projektvolumen € 1,6 Mio.



1985 1090 Wien, Anlageobjekt, Hotel ALEXANDER,  
MEG Auggasse 15, Neubau

52 Eigentumsappartements, Nutzung als GARNI HOTEL Betrieb,  
gemanagt vom Österreichischen Verkehrsbüro  
Durchgeführt 1985 – 1987,



1987 1090 Wien, MEG Wilhelm Exnergasse 1, Revitalisierung

Revitalisierungsprojekt –Denkmalschutz, 12 Wohnungen,  
2 Bürolokale zur Vermietung,  
Durchgeführt 1987 – 1988,  
Projektvolumen € 1,2 Mio.



1988 1130 Wien, Erwerbmodell Eigentumswohnungen  
Anton Langegasse 44, Neubau

Erwerbmodell, Neubau von 8 Eigentumswohnungen,  
Verkauf an Wohnungseigentümer zur Vermietung  
Durchgeführt 1988  
Projektvolumen € 1,8 Mio



1988 1170 Wien, MEG Dornbacherstrasse 91, Revitalisierung

Revitalisierungsprojekt– Denkmalschutz, 6 Wohnungen, 2 Lokale, zur  
Vermietung  
Durchgeführt 1988 - 1989  
Projektvolumen € 1,5 Mio.



Zwei Blicke in den Innenhof  
im denkmalgeschützten Haus  
im Dornbach

1990 – 2000

Bau und Verkauf von Wohnungseigentumsobjekten konzipiert und durchgeführt als Bauträger von der Firma IMMOKONZEPT Realitätenhandel- und Bauträgersgesellschaft mbH. Wien, Eigentümer und Geschäftsführer Hr. Gustav Wagner

1990 1170 W ien, Redtenbachergasse 81, Revitalisierung und Aufstockung - Neubau

Zinshaus Jahrhundertwende, Revitalisierung des Altbestandes und Aufstockung um 3 Geschosse mit Penthäusern und Neubauwohnungen, 28 Altwohnungen, 5 Neubauwohnungen, 4 Penthäuser massen, Verkauf an W ohnungseigentümer  
Durchgeführt 1990 - 1992  
Projektvolumen € 3,2 Mio



1996 1130 W ien, Fasangartergasse 23 , Neubau

W ohnungseigentumsobjekt, 8 Eigentum swohnungen, Verkauf an W ohnungseigentümer  
Durchgeführt 1996 – 1998  
Projektvolumen € 1,8 Mio.



1997 1130 W ien, Pacassistrasse 37, Neubau in Eigennutzung

Villenobjekt ( Büro- und Wohnvilla), als Standort der Finanz4you Zentrale genutzt  
Durchgeführt 1997 –2000  
Projektvolumen € 1,200.000.-



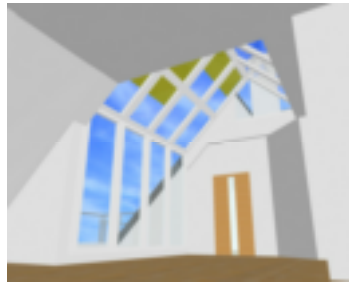
2001 1130 W ien, Friedenzeile 6 / Ecke Groß er Ring, Neubau

W ohnungseigentumsobjekt, 4 Luxus-Groß wohnungen als Maisonetten mit T errassen oder Eigengarten, Verkauf an W ohnungseigentümer  
Durchgeführt 2001 - 2002  
Projektvolumen € 1,5 Mio.



2005 - 2006 1130 Wien, St. Veitgasse 8

Errichtung Stadtvilla in Alt - Hietzing  
Bau und Verkauf von 4 großen Eigentumswohnungen  
Konzipiert und durchgeführt von der Fa. Finanz4you Projekt Invest GmbH, Geschäftsführer und Gesellschafter Herr Gustav Wagner  
Projektvolumen € 2,0 Mio.



Weitere Ansichten von unserem Projekt in Ober St. Veit - Dachgarten und Wohnzimmer in der DG Wohnung

2007- 2010 1140, Wien, H. Collinstrasse 60/62

Bauträger-Projekt zwei Wohnhäuser mit 20 Luxuseigentumswohnungen.  
Planung, Errichtung und Verkauf-  
Durchgeführt von der Fa. Finanz4you Projekt Invest.  
Projektvolumen € 7 Mio

